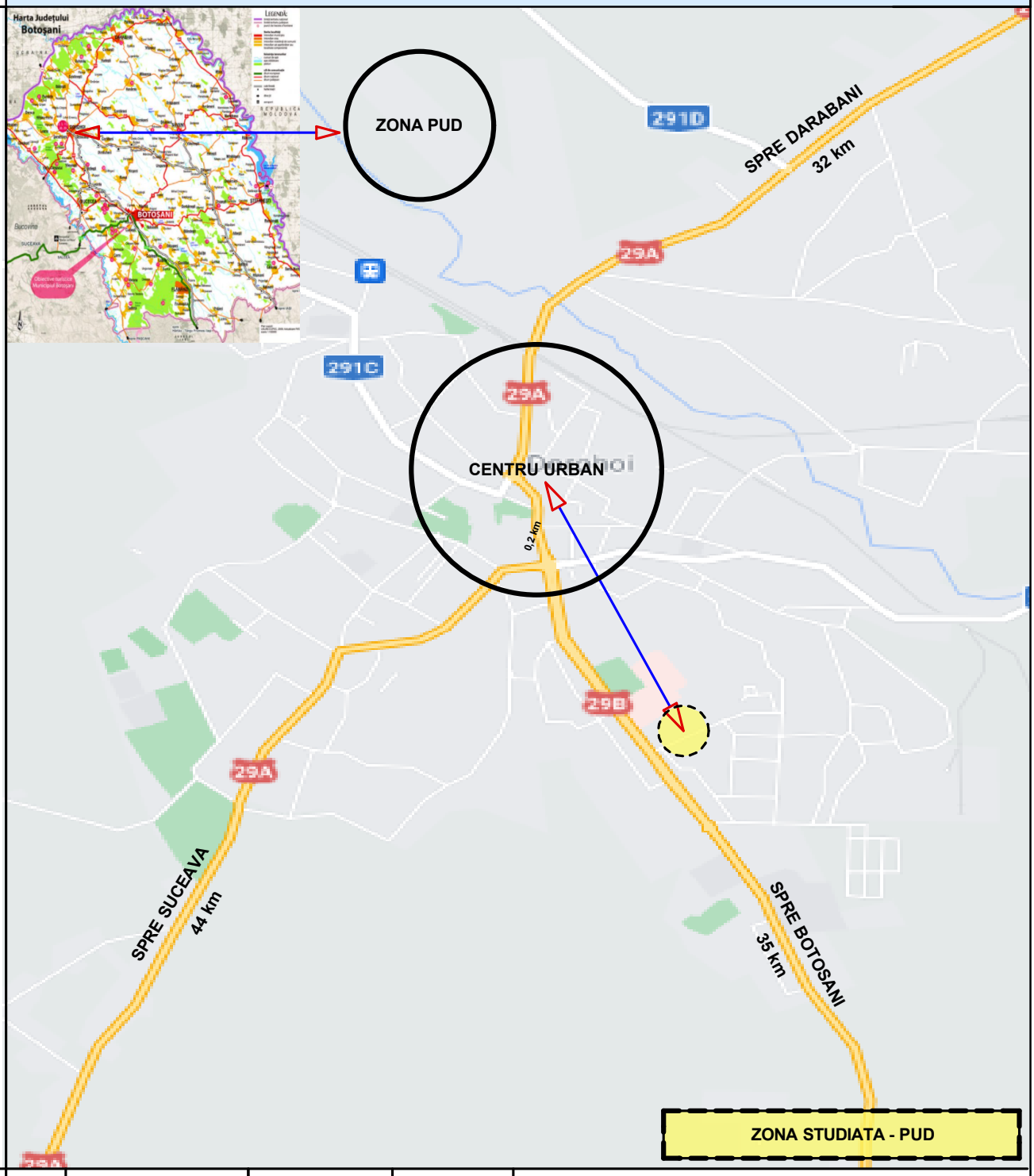
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

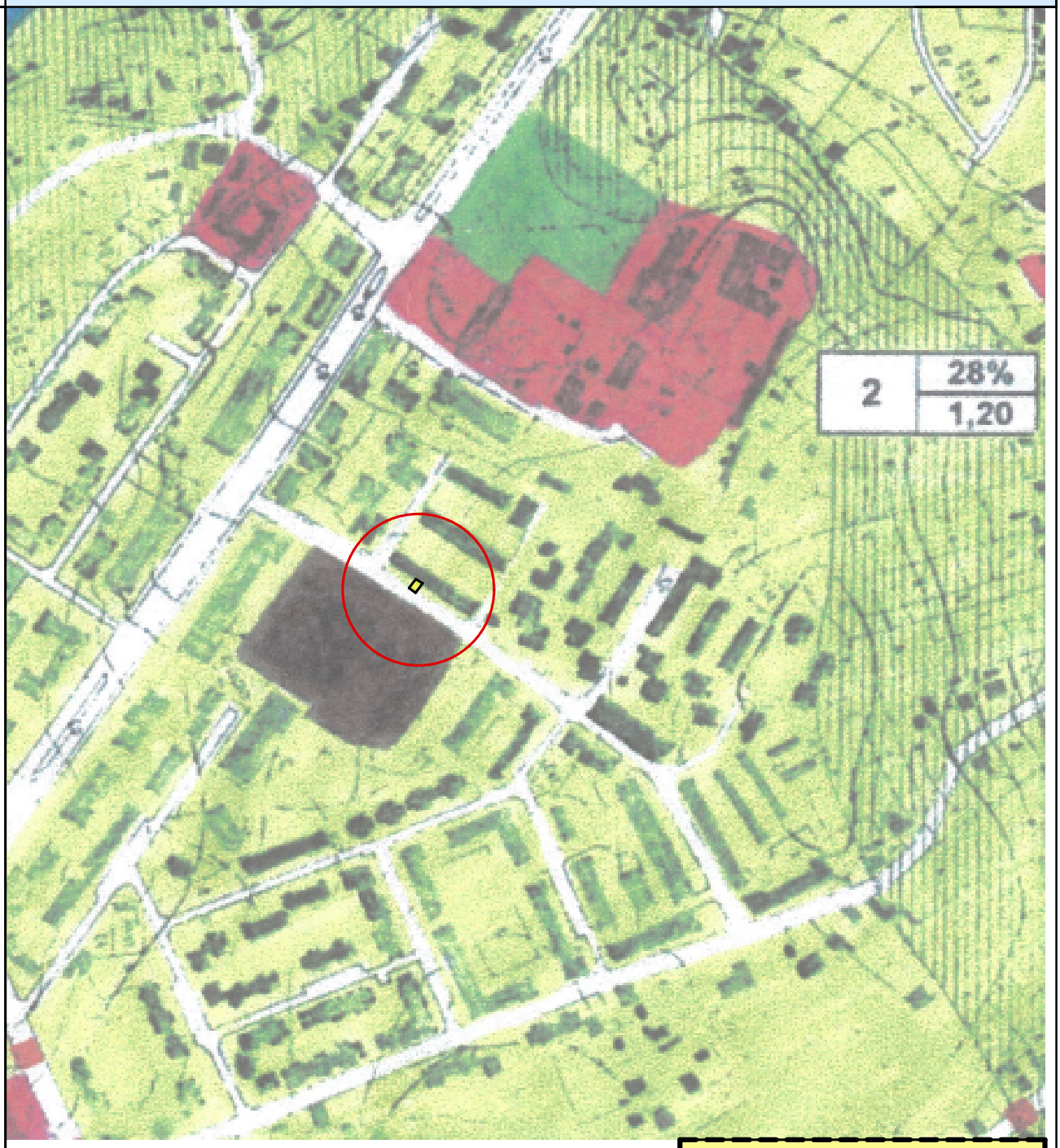


Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**				Beneficiar: **PERSOANE FIZICE**	Proiect nr.165/2023
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**TITLU PROIECT**: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023	Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU	Planşa U.000
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN



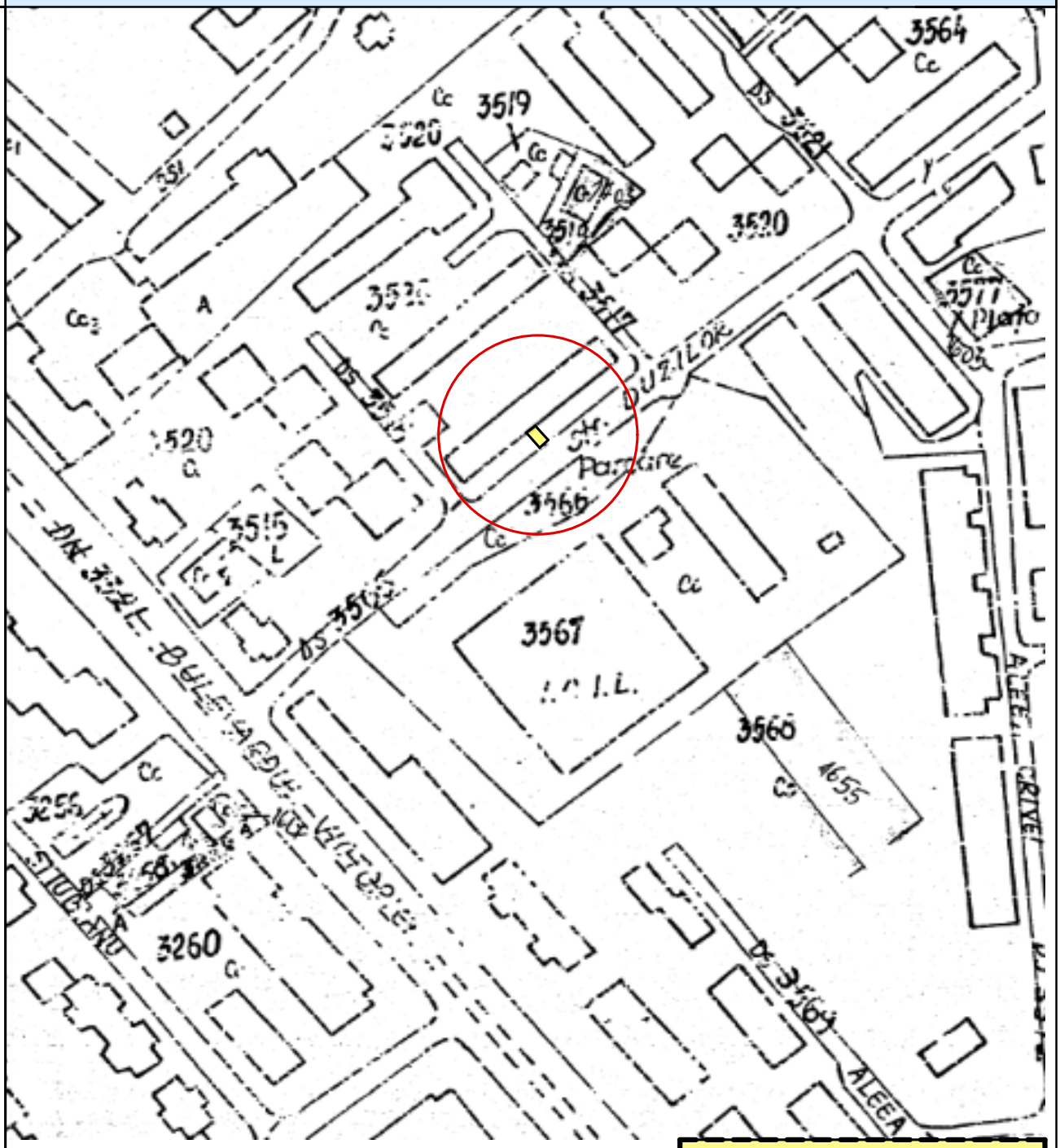
ZONA STUDIATA - PUD

Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**				Beneficiar: **PERSOANE FIZICE**	Proiect nr.165/2023
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	**TITLU PROIECT**: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

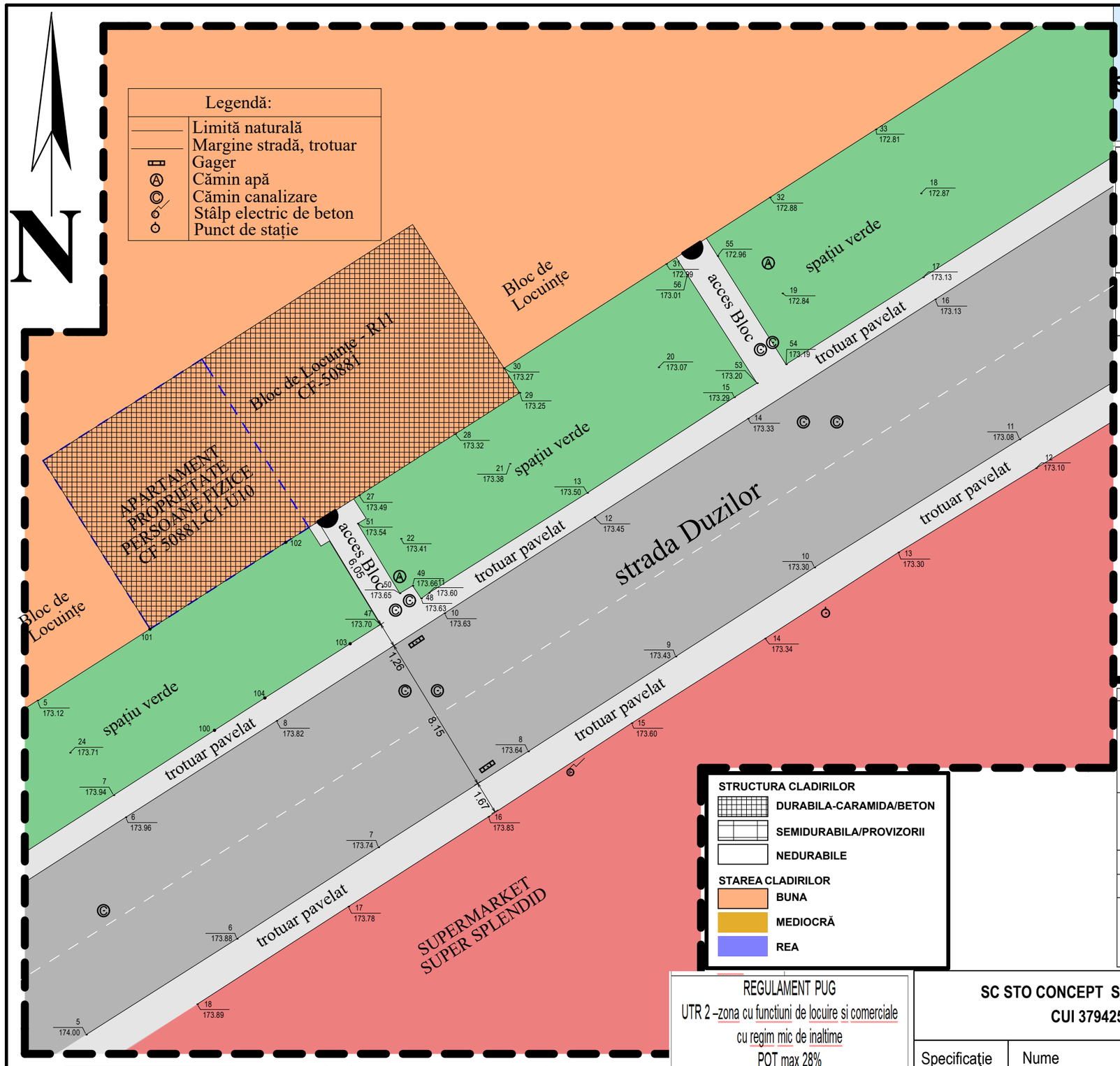
Beneficiar: **PERSOANE FIZICE**

Proiect nr.165/2023

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	**TITLU PROIECT**: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023	Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN



UTR 2	28%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

LIMITE

ZONA STUDIATA

LIMITA APARTAMENT

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT

CIRCULATII

TROTUARE/ALEE ACCES

CIRCULAŢIE CAROSABILĂ

SPATII VERZI AFERENTE BLOC

ACCESE IN BLOC

STRUCTURA CLADIRILOR

DURABILA-CARAMIDA/BETON

SEMIDURABILA/PROVIZORII

NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

BUNA

MEDIOCRĂ

REA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

CF 50881- C1 –U10 Su apartament= 38,41 mp

Functiune existenta = apartament

Regim de inaltime existent = P+4E

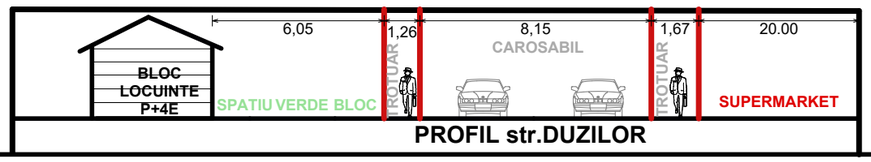
H max existenta = 15,00 m

POT existent pe UTR 2 = 28%

CUT existent pe UTR 2 = 1,2%

Suprafata studiata prin PUD = 2.485 mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces in zona se realizeaza prin intermediul strazii DUZILOR	- profil transversal stradă-uniforma - strazi modernizate si dimensionate pentru asigurarea circulatiie pe doua sensuri cu trotuare cu imbracaminte din asfalt si pavele.	- modernizare acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului caii de acces laterala cu strada Duzilor, semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asiguirarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 4-5 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-nu se recomanda realizarea de subsoluri sau demisoluri datorita formei terenului si a umiditatii excesive.Terenul se afla in zona plata fara risc de inundatii sau alunecari de teren insa cu exces de umiditate.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuintele colective si individuale din zona -asigurarea insoririi locuintelor. -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii.



PROFIL str.DUZILOR

REGULAMENT PUG

UTR 2 –zona cu functiuni de locuire si comerciale cu regim mic de inaltime

POT max 28%

CUT 1,2

Regim de inaltime max admis P+4E

Hmax la cornisa 15 m

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA

CUI 37942562

BENEFICIAR:

PERSOANE FIZICE

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

Proiect nr.165/2023

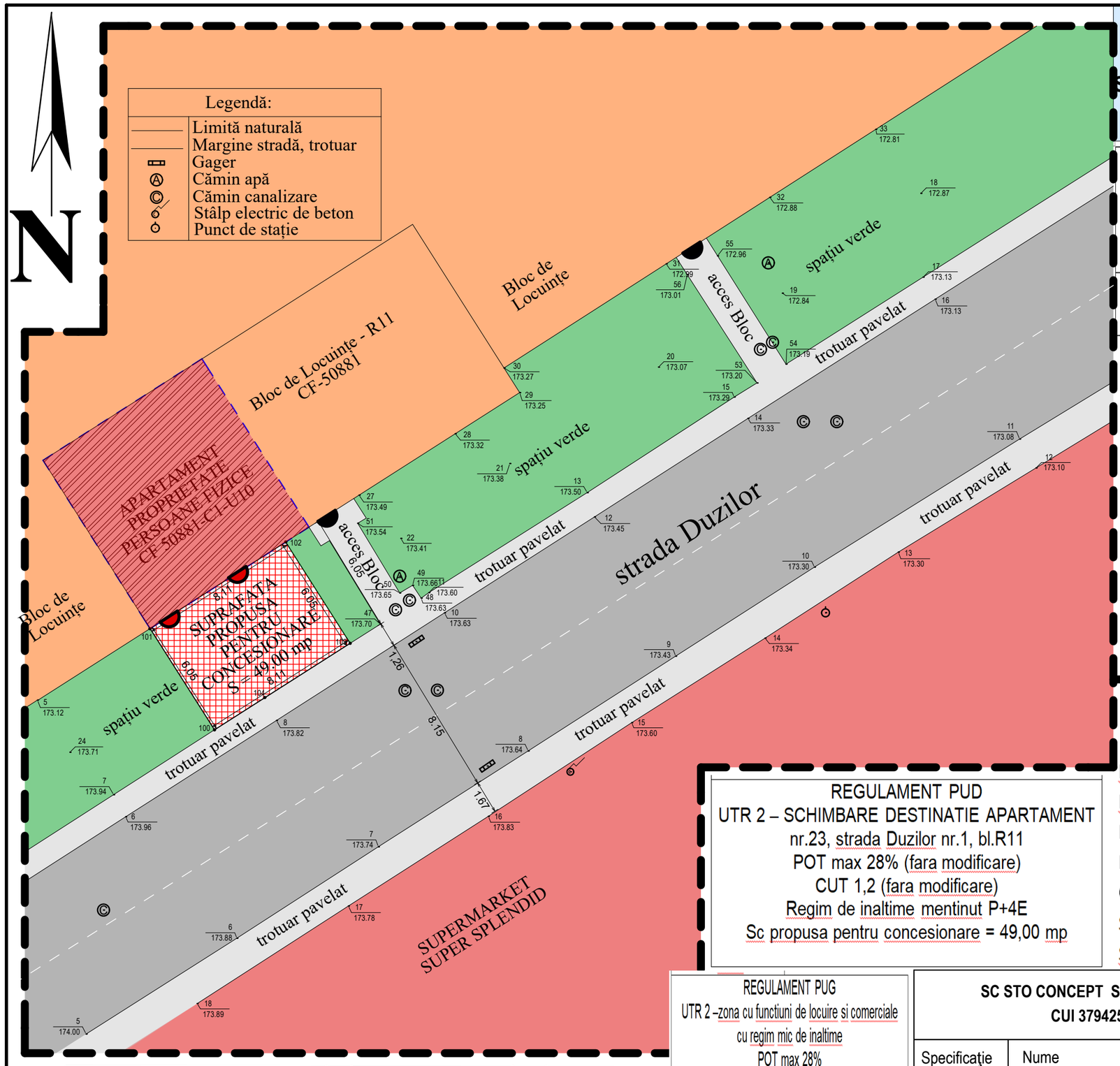
Faza **PUD.**

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Planşa U.01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN



UTR 2	28%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

LIMITE

ZONA STUDIATA

LIMITA APARTAMENT

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT

CIRCULATII

TROTUARE/ALEE ACCES

CIRCULAŢIE CAROSABILĂ

SPATII VERZI AFERENTE BLOC

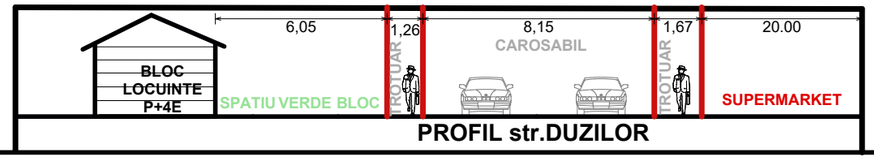
ACCESE IN BLOC

REGLEMENTARI

SPATIU PENTRU SERVICII/COMERT PROPUS

SUPRAFATATEREN PROPUSA PENTRU CONCESIONARE SI AMENAJARE TREPTE SI ALEE ACCES = 49,00 mp

ACCES PROPUS SPATIU COMERCIAL



PROFIL str.DUZILOR

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA P.U.D.

CF 50881- C1 –U10 Su apartament= 38,41 mp

Functiune propusa = servicii/comert

Regim de inaltime mentinut = P+4E

H max mentinuta = 15,00 m

POT existent pe UTR 1 = 22% - nu modifica indicatorul

CUT existent pe UTR 1 = 1,2% - nu modifica indicatorul

S. concesionare amenajare trepte si alee acces = 49,00 mp

Suprafata studiata prin PUD = 2.485 mp

REGULAMENT PUD
UTR 2 – SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT nr.23, strada Duzilor nr.1, bl.R11
POT max 28% (fara modificare)
CUT 1,2 (fara modificare)
Regim de inaltime mentinut P+4E
Sc propusa pentru concesionare = 49,00 mp

REGULAMENT PUG
UTR 2 –zona cu functiuni de locuire si comerciale cu regim mic de inaltime
POT max 28%
CUT 1,2
Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

BENEFICIAR:
PERSOANE FIZICE

TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

Proiect nr.165/2023

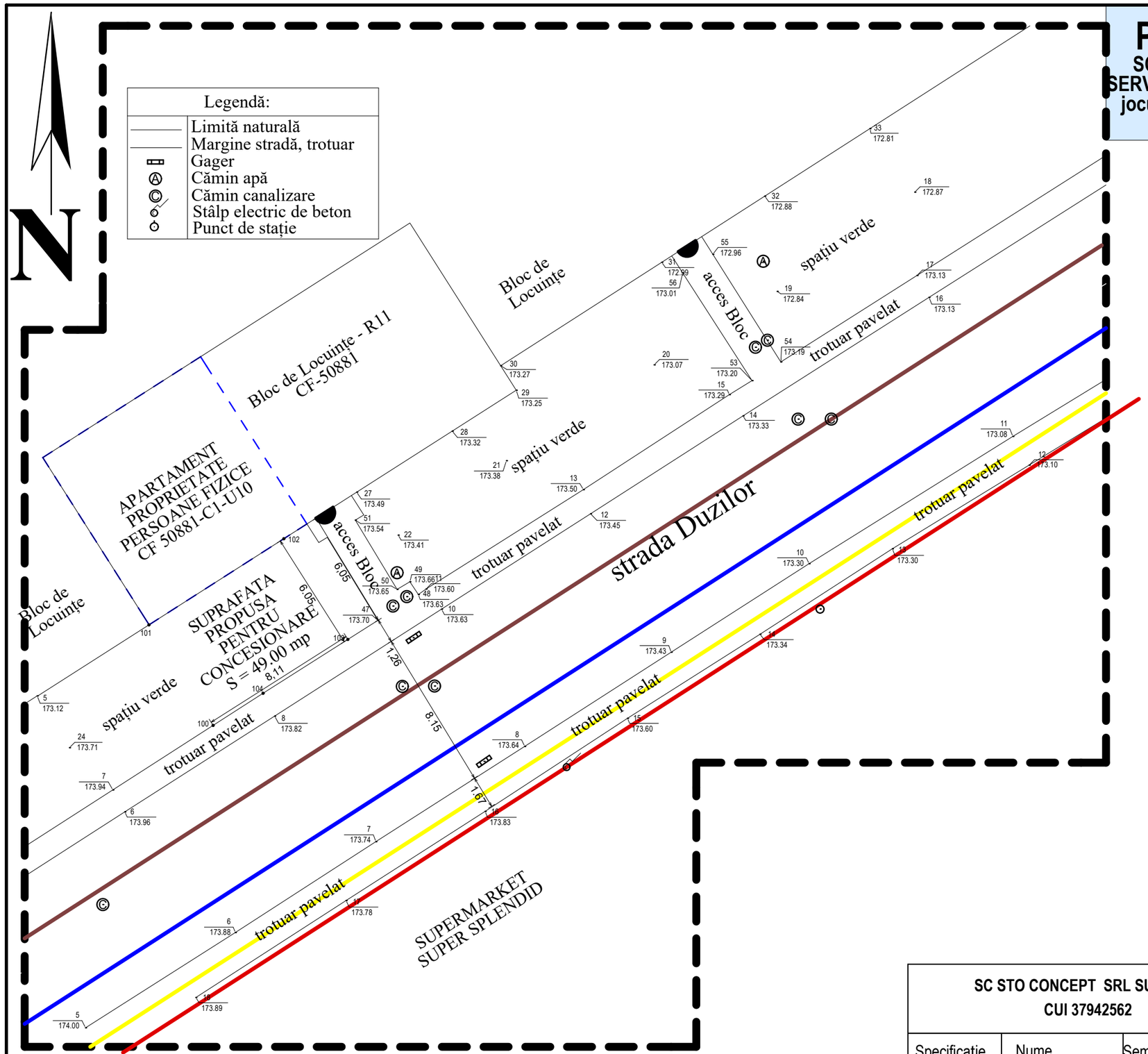
Faza **PUD.**

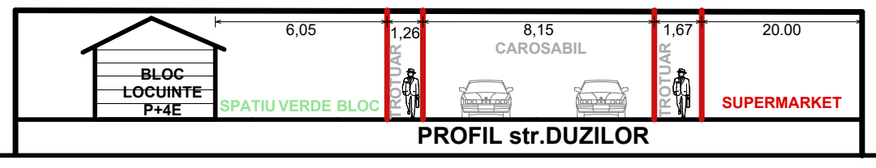
REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN





LIMITE

ZONA STUDIATA

LIMITA APARTAMENT

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT

CIRCULATII

TROTUARE/ALEE ACCES

CIRCULAŢIE CAROSABILĂ

SPATII VERZI AFERENTE BLOC

ACCESE IN BLOC

RETELE

RETEA APA EXISTENTA

RETEA CANALIZARE EXISTENTA

RETEA GAZE NATURALE

RETELE LEA 0,4kV

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562				**BENEFICIAR:** PERSOANE FIZICE	
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	**TITLU PROIECT:** SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Proiect nr.165/2023
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza PUD.
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023	REGLEMENTARI EDILITARE	Planşa U.03
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

Legendă:

- Limită naturală
- Margine stradă, trotuar
- Gager
- Cămin apă
- Cămin canalizare
- Stâlp electric de beton
- Punct de stație

Bloc de Locuințe - R11 CF-50881

APARTAMENT PROPRIETATE PERSOANE FIZICE CF 50881-C1-U10

Bloc de Locuințe

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CONCESIONARE S = 49.00 mp

spațiu verde

acces Bloc

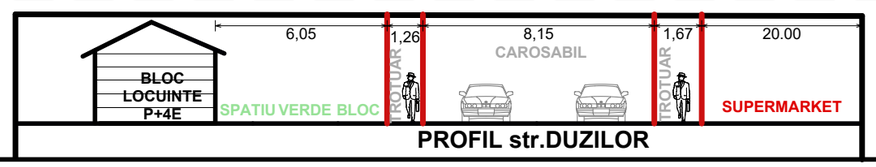
trotuar pavelat

strada Duzilor

SUPERMARKET SUPER SPLENDID

TIPURI DE PROPRIETATE

- DOMENIUL PUBLIC A UAT DOROHOI
- DOMENIUL PRIVAT A UAT DOROHOI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII



PROFIL str.DUZILOR

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562				BENEFICIAR: PERSOANE FIZICE	
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU SERVICII/COMERT(exclus spatii pentru alimentatie publica, sala de jocuri, bar sau spatii de servire bauturi alcoolice), AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Proiect nr.165/2023
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza PUD.
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2023	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planşa U.04
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				